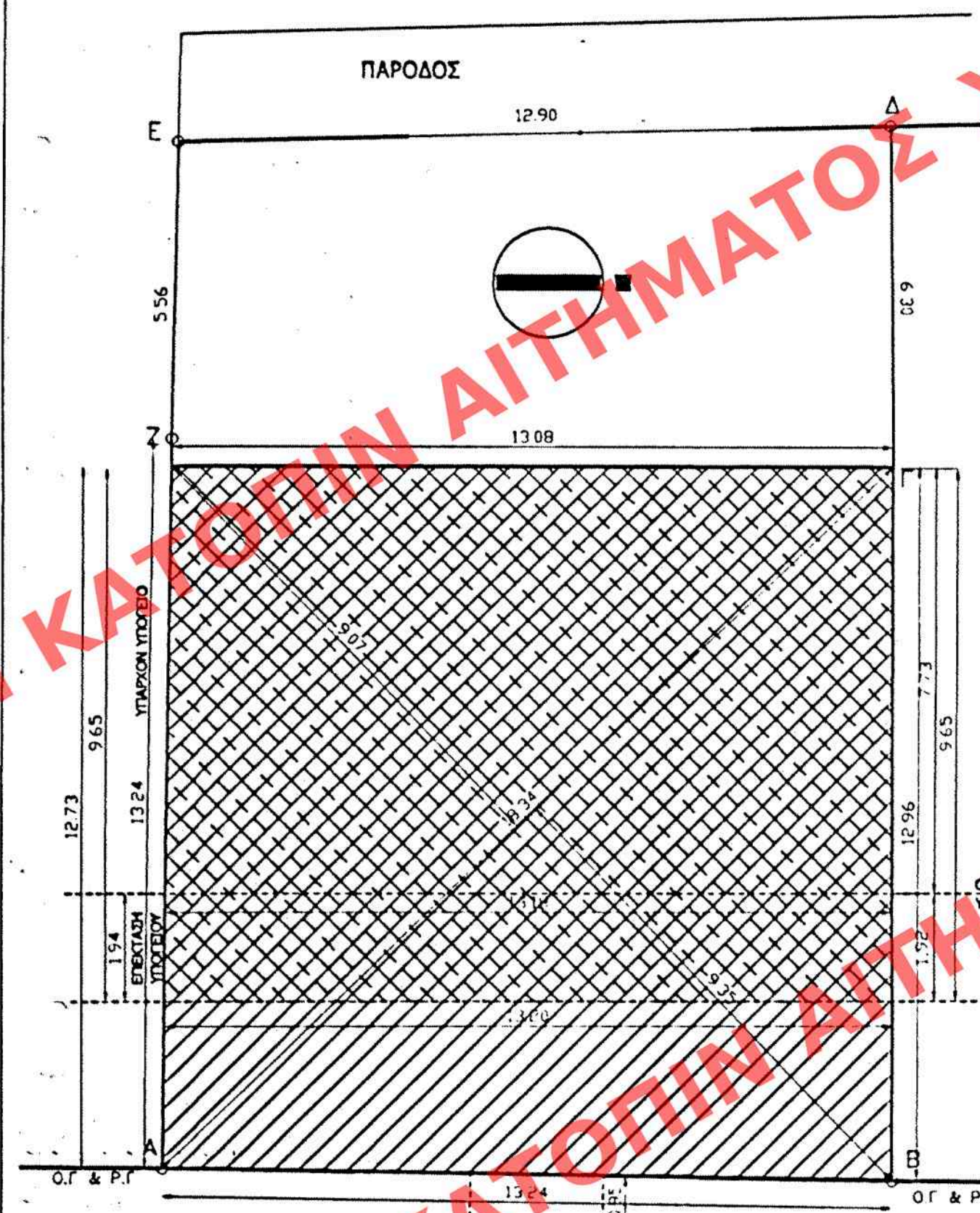




ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) : 250,07 Μ²

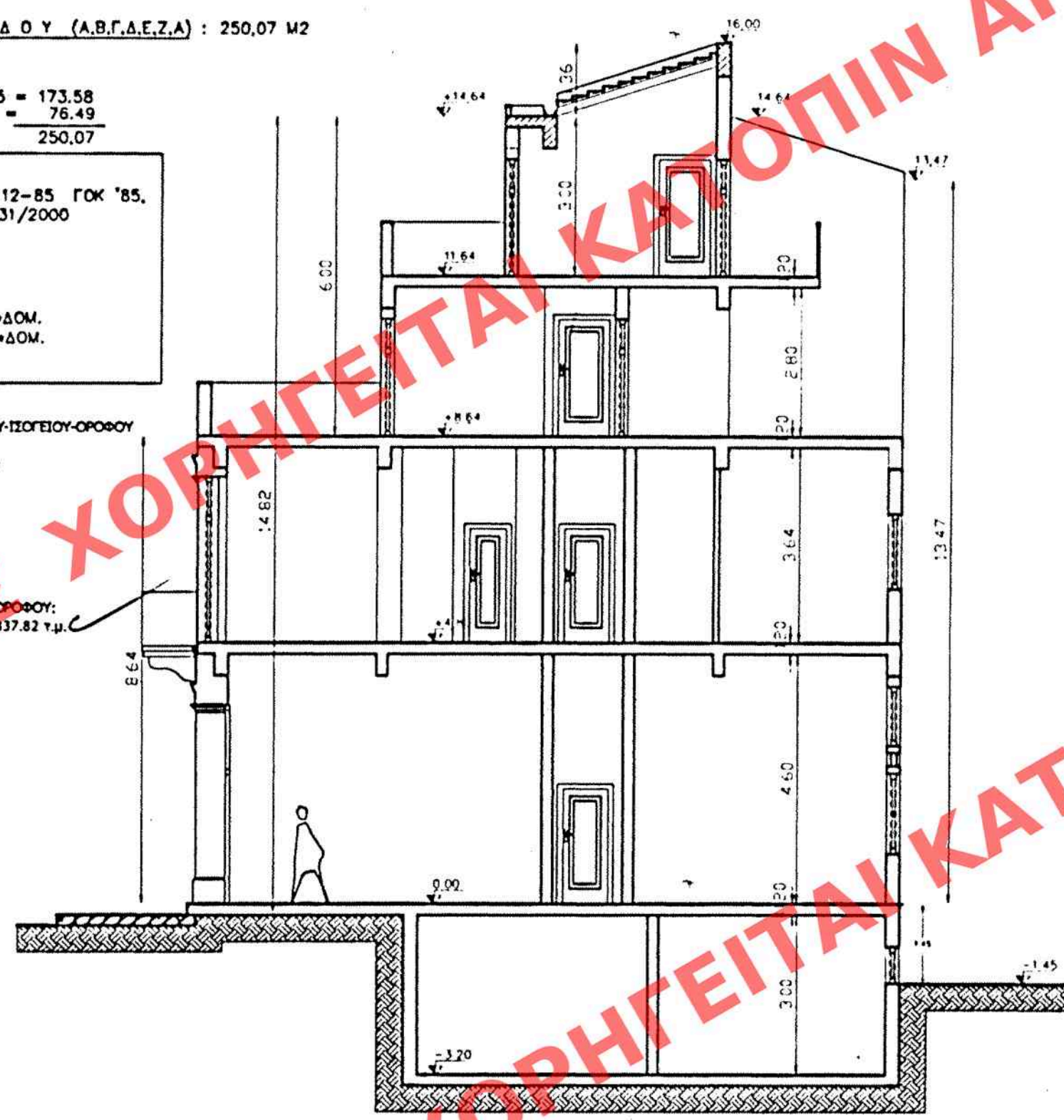
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ
(13,24 + 12,96) x 13,24 x 0,5 = 173,58
(5,56 + 6,30) x 12,90 x 0,5 = 76,49
250,07

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
N 1577/85 ΦΕΚ 210 Α 18-12-85 ΓΟΚ '85,
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ N 2831/2000
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Σ.Δ. 2
ΚΑΛΥΨΗ 0,60
ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 0,20+ΔΟΜ.
ΕΙΣΙΤΕΣ+Η.Χ. 0,40+ΔΟΜ.
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΠΡΩΤΟΥ-ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
(13,08+13,18)/2*7,73=101,50 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
13,19*1,92= 25,33 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
25,33+101,50=126,83 τ.μ.
ΔΟΜΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΡΩΤΟΥ-Α' ΟΡΟΦΟΥ:
(9,07+9,35)/2*18,34=166,91 τ.μ. *2=333,82 τ.μ.

ΟΡΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΟ ΝΕΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ:
(13,08+13,20)/2*6,65-6,78*3,20
-6,29*1,85-(3,35+3,10)*0,40=90,90 τ.μ.

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ:
6,29*1,85+(3,35+3,10)*0,40=14,22 τ.μ.

ΔΟΜΩΝ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ

ΕΙΣΙΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΩΝ:
250,00*2=500,00 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΩΝ:
168,91*2=337,82
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΟΜΩΝ:
90,90+70,30=161,20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΩΝ:
337,82+90,90+70,30=499,02 τ.μ. < 500,00 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ:
161,20*20%=32,24 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ:
14,22+4,50=18,72 τ.μ. < 32,24 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΙΣΙΤΕΣ Η.Χ.:
161,20*40%=64,48 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΙΣΙΤΕΣ Η.Χ.:
11,20+18,72=29,92 τ.μ. < 64,48 τ.μ.

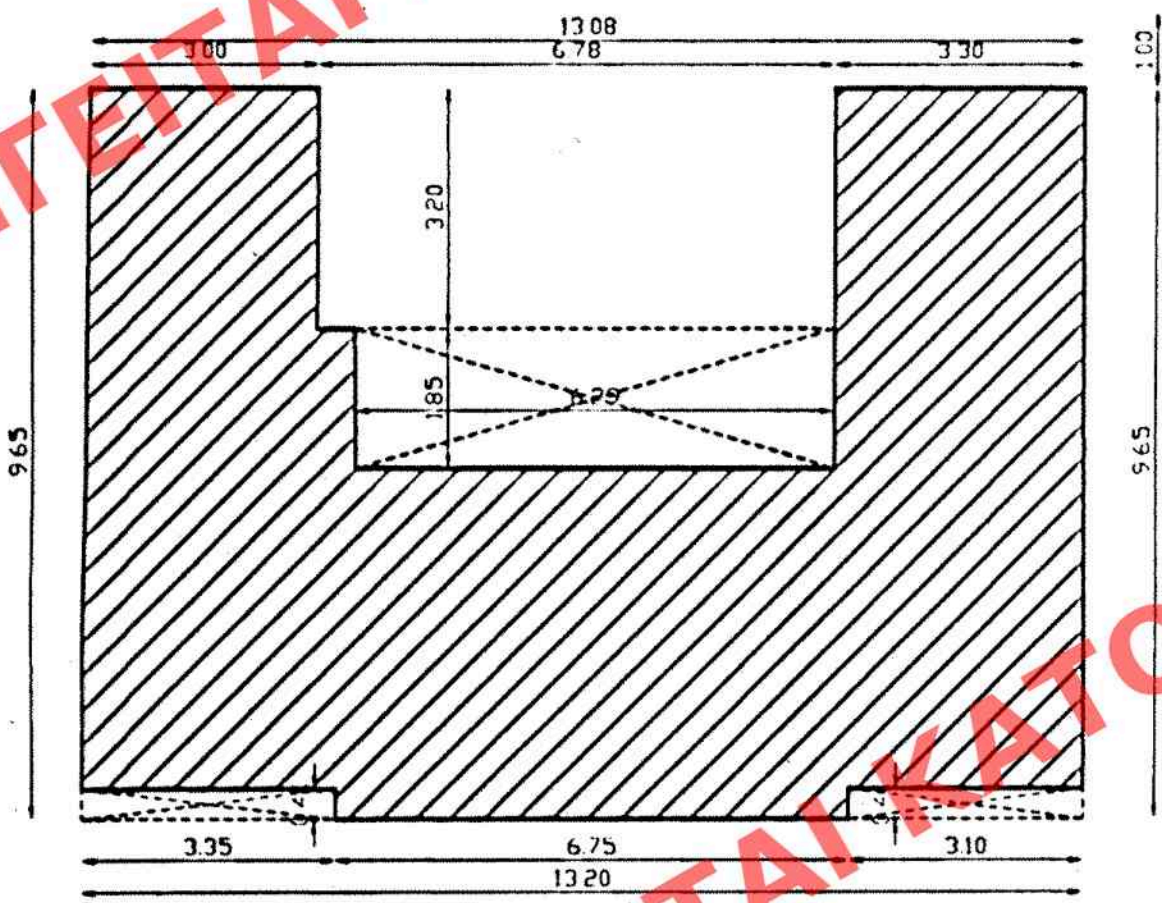
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
250,00*60%=150,00 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
(ως δόμηση Ισογείου) 168,91 τ.μ. > 150,00 τ.μ.
Διασφαλίζεται ως κύριο τμήμα του νόμου
περιεργασίας του διατηρητέου

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ:
4,50*500,00=2250 Κ.Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ:
ΥΠΟΓΕΙΟ: 126,80*1,45=183,93
ΙΣΟΓΕΙΟ-Α' ΟΡΟΦΟΣ: 168,91*8,64=1459,38
Β' ΟΡΟΦΟΣ: (90,90+18,72)*3,00=328,86
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (70,30+4,50)*3,00=224,40
ΣΥΝΟΛΟ: 91,93+1459,38+328,86+224,40=2104,57<2250,00

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ:
ΑΝΤΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: 337,82/80+ (90,90+70,30)/200=5 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΟΥ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΟΥ ΦΛΟΡΕΝΤΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 21830
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 58738
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 58738
ΑΦΜ. 016410417 - Α. ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

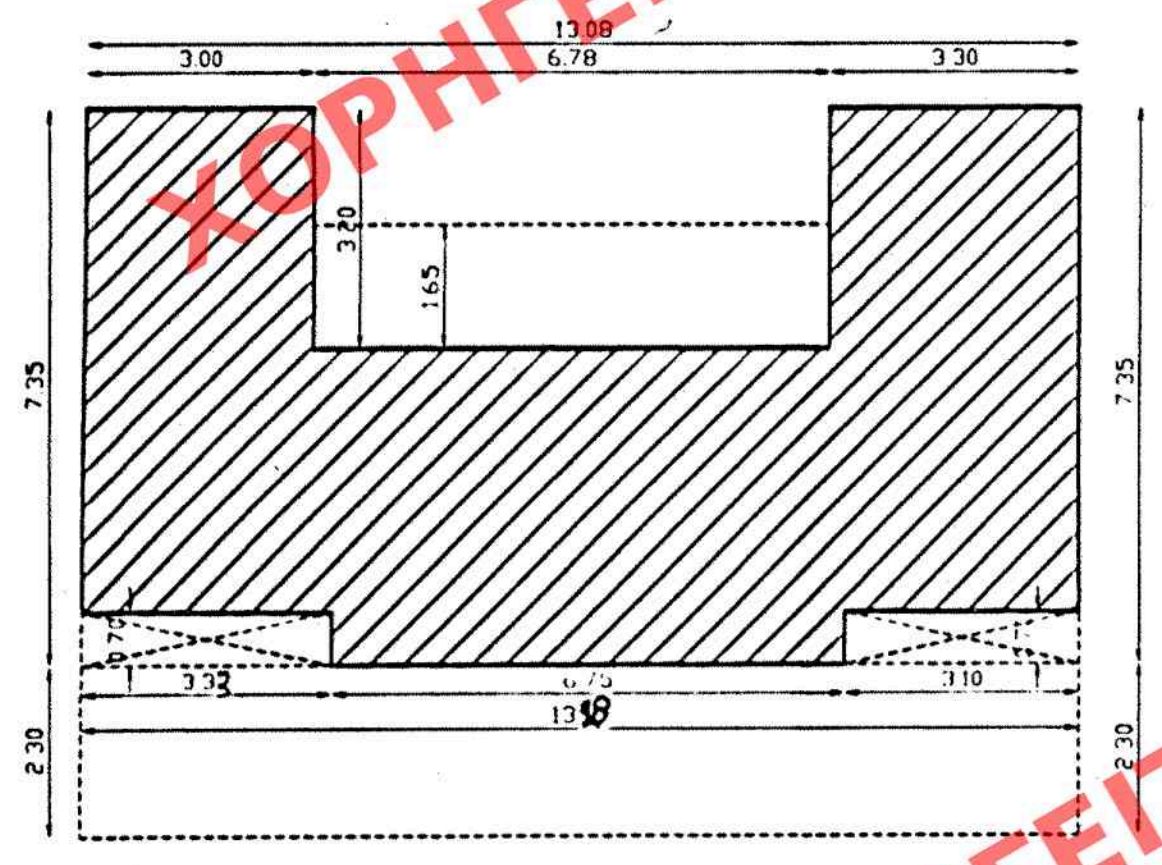


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΩΝ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:
(13,08+13,18)/2*7,35-6,78*3,20-(3,35+3,10)*0,70=70,30 τ.μ.

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:
(3,35+3,10)*0,70= 4,50 τ.μ.

ΕΙΣΙΤΕΣ:
6,78*1,65=11,20 τ.μ.



ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΕΙΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ 78
Δ' ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΕΙΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ 78
ΤΗΣ 28/ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2005

837/05
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ 5' ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΔΕΙΞΕΙ
ΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΤΡΑΥΛΑΚΗ 62-64 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΘΟΛΟΓΙΣΜΟΥ. ΔΕΙΞΕΙ
ΤΗΣ ΠΟΡΕΑΣ ΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ 5' ΕΡΓΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΟΥΣΙΑ
397/84(Β.Ι.1990) ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑΣ ΔΕΚ 24-Δ/26.1.1990.
ΑΘΗΝΑ 5 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2005
ΔΙΟΥΡΓΗ
Δ. ΤΡΑΥΛΑΚΟΓΛΟΥ

ΑΡ. ΔΕΛΤ.
24/10/05
62.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΟΣ: ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΗ 62-64
ΘΕΣΗ: ΧΑΝΙΑ 62-64

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΗ 62-64
ΧΑΝΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100



ΕΡΓΟ	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΗ 62-64 ΧΑΝΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κ.ΝΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΟΛΑΚΗ Κ.Ι. ΠΕΡΡΑΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝ. 03 ΚΛΙΜΑΞ 1/100 ΑΡΧΕΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΔΚ
1